

Số: 81/KH - UBND

Quy Kỳ, ngày 02 tháng 6 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tăng cường công tác quản lý sử dụng đất đai xã Quy Kỳ năm 2023

Căn cứ Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Định Hóa về việc chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước trong hoạt động khai thác đất làm vật liệu san lấp và san lấp mặt bằng thi công xây dựng công trình trên địa bàn huyện Định Hóa.

Căn cứ Nghị quyết số 08-NQ/ĐU ngày 10 tháng 03 năm 2017 của Ban chấp hành Đảng bộ. Về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác xử lý các trường hợp vi phạm pháp Luật đất đai trên địa bàn xã Quy Kỳ;

UBND xã Quy Kỳ xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tăng cường công tác quản lý đất đai năm 2023 trên địa bàn xã như sau:

I. Mục đích yêu cầu:

1. Mục đích:

Nhằm giữ nghiêm kỷ cương pháp luật và ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm pháp Luật đất đai đảm bảo quyền lợi nghĩa vụ của công dân đối với quyền sử dụng đất. hạn chế các hành vi vi phạm như: Sử dụng đất sai mục đích, trái pháp luật, lấn chiếm đất công cộng, đất hành lang an toàn giao thông...

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả và trách nhiệm tuyên truyền giáo dục pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về đất đai của các cấp, các ngành, trong việc quản lý, sử dụng đất đai của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

- Nâng cao vai trò công tác quản lý và sử dụng đất từ xã đến cơ sở xóm
- Xử lý nghiêm, triệt để các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai.

- Không để phát sinh các trường hợp vi phạm mới, thiết lập trật tự, kỷ cương đưa công tác quản lý đất đai đi vào nề nếp theo quy định của pháp Luật.

2. Yêu cầu:

- Tuyên truyền sâu rộng đến tổ chức, hộ gia đình cá nhân chấp hành tốt chủ trương chính sách pháp Luật đất đai trên địa bàn.

- Tăng cường kiểm tra quản lý việc sử dụng đất kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm túc các hành vi vi phạm pháp Luật đất đai theo đúng quy định, không đùn đẩy, né tránh trách nhiệm.

- Ban lãnh đạo xóm có trách nhiệm phối hợp với chính quyền xã trong việc cung cấp thông tin, tài liệu và lập hồ sơ vi phạm.

Tất cả các trường hợp vi phạm pháp luật đều phải được lập biên bản đình chỉ hành vi vi phạm đồng thời yêu cầu khôi phục tình trạng đất ban đầu trước khi vi phạm.

II. Nhiệm vụ thực hiện của các cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai

1. Cán bộ công chức và các ngành Đoàn thể cấp xã.

- Thường xuyên tuyên truyền kiểm tra đôn đốc các xóm, cấp hội, đoàn thể do mình được phân công phụ trách. Kết hợp với Ban công tác mặt trận cơ sở, ban lãnh đạo xóm tuyên truyền người sử dụng đất thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất đai và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Luật đất đai và Luật bảo vệ Môi trường.

- Có trách nhiệm tuyên truyền vận động gia đình, người thân cùng nhau sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Đối với Ban công tác Mặt trận cơ sở xóm.

- Thường xuyên kiểm tra để phát hiện các hộ gia đình, cá nhân có dấu hiệu vi phạm pháp luật trong việc sử dụng đất đai như: Làm nhà xuống ruộng, đổ đất xuống ruộng, làm nhà trên đất chưa phải là đất thổ cư, sử dụng đất không đúng mục đích được giao. San ủi đồi núi khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Tự ý lấn chiếm

đất công cộng như đường giao thông, kênh mương hồ đập... Yêu cầu Ban công tác mặt trận cơ sở xóm nhắc nhở, lập biên bản ban đầu để ngăn chặn kịp thời và báo cáo ngay cho UBND xã để có hướng xử lý.

- Bí thư chi bộ xóm, chi hội Cựu chiến binh, thanh niên, phụ nữ, nông dân, các tổ chức xã hội. Có trách nhiệm tuyên truyền đến các Đảng viên, hội viên thuộc chi bộ, chi hội mình quản lý, thực hiện tốt và tuyên truyền vận động gia đình mình về việc không sử dụng đất sai mục đích, không vi phạm pháp luật đất đai. Tích cực bảo vệ môi trường trong xóm.

3. Đối với các hộ gia đình cá nhân.

- Nghiêm chỉnh chấp hành pháp luật đất đai, pháp luật bảo vệ Môi trường.

- Hộ gia đình, cá nhân không được tự ý chuyển mục đích sử dụng đất được giao, không được tự ý chuyển đất trồng lúa sang làm ao và các loại cây trồng khác, muốn chuyển phải có đơn xin chuyển đổi cây trồng và được kiểm tra, cho phép của UBND xã. Khi có nhu cầu làm nhà ở nếu xây dựng trên đất chưa phải là đất thổ cư phải thực hiện việc xin chuyển mục đích sử dụng đất và phải nằm trong khu quy hoạch dân cư. Khi muốn cải tạo mặt ruộng, thay đổi hình thể thửa đất như tách thửa, hợp thửa, san ủi đồi núi... Yêu cầu phải có đơn xin, phương án cụ thể có xác nhận của lãnh đạo thôn và gửi đến UBND xã để xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

- Các hộ gia đình cá nhân vi phạm về sử dụng đất như làm nhà từ những năm trước cho đến nay, chưa thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất đề nghị tiếp tục đến tại UBND xã để đăng ký việc thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

4. Đối với các Tổ chức, cá nhân hoạt động san ủi.

- Trước khi nhận hợp đồng với hộ gia đình cá nhân trên địa bàn xã về san ủi đất thổ cư hoặc chống sạt lở. Thì tổ chức, cá nhân có máy móc san ủi và hộ gia đình cá nhân phải có phương án vận chuyển, có vị trí đổ đất. Báo cáo với UBND xã để kiểm tra thẩm định và được sự đồng ý cho phép của UBND thì mới được tiến hành san ủi.

- Nghiêm cấm tổ chức, cá nhân hoạt động san ủi đất tự ý đồ đất xuống ruộng (*Kể cả những trường hợp là chủ sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân cho đỡ*)

- Yêu cầu Tổ chức, cá nhân hoạt động san ủi đất trên địa bàn xã Quy Kỳ phải tuân thủ theo các quy định trên và thực hiện đúng Luật bảo vệ môi trường và Luật đất đai.

- Các xóm và người dân có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định pháp luật về đất đai, khoáng sản; kịp thời phát hiện, báo cáo các trường hợp san lấp đất trái phép đến UBND xã để xử lý theo quy định.

II. Tổ chức thực hiện.

- Tổ công tác và các ban ngành của UBND xã, kết hợp với lãnh đạo các xóm thực hiện tốt công tác tuyên truyền việc quản lý, sử dụng đất đai và môi trường theo quy định pháp luật hiện hành.

- Đề nghị Lãnh đạo các xóm trên địa bàn xã tổ chức thực hiện thông qua các nội dung trên, đến toàn thể hộ gia đình cá nhân, tổ chức được biết qua tuyên truyền trong các cuộc họp xóm.

- Kiên quyết xử lý nghiêm đối với các trường hợp cố tình vi phạm Luật đất đai, Luật bảo vệ Môi trường. Trong trường hợp các xóm để xảy ra vi phạm Luật đất đai mà không có biện pháp kịp thời lập biên bản ngăn chặn ban đầu, thì Bí thư chi bộ, trưởng xóm phải chịu trách nhiệm trước Đảng ủy và UBND xã.

Trên đây là một số nội dung, giải pháp thực hiện nhiệm vụ tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai và Môi trường trên địa bàn xã Quy Kỳ năm 2023 ./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND;
- UBND, các ban ngành đoàn thể xã ;
- Bí thư chi bộ xóm;
- 12 ông, bà trưởng xóm;
- Lưu VP-UBND.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Luân Đức Quỳnh

Điều 73. Bảo vệ môi trường trong hoạt động xây dựng

1. Quy hoạch xây dựng phải tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường.
2. Trong thiết kế xây dựng và dự toán của các cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có phát sinh chất thải tác động xấu đến môi trường phải có hạng mục công trình xử lý chất thải theo quy định của pháp luật.
3. Việc thi công công trình xây dựng phải bảo đảm các yêu cầu bảo vệ môi trường sau:
 - a) Công trình xây dựng trong khu dân cư phải có biện pháp bảo đảm không phát tán bụi, nhiệt, tiếng ồn, độ rung, ánh sáng vượt quá quy chuẩn kỹ thuật môi trường;
 - b) Việc vận chuyển vật liệu xây dựng phải được thực hiện bằng phương tiện bảo đảm yêu cầu kỹ thuật, không làm rò rỉ, rơi vãi, gây ô nhiễm môi trường;
 - c) Nước thải, chất thải rắn và các loại chất thải khác phải được thu gom, xử lý bảo đảm quy chuẩn kỹ thuật môi trường.

Điều 74. Bảo vệ môi trường trong hoạt động giao thông vận tải

1. Quy hoạch giao thông phải tuân thủ quy định về bảo vệ môi trường.

2. Phương tiện giao thông cơ giới phải được cơ quan đăng kiểm xác nhận đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường mới được đưa vào sử dụng.
3. Phương tiện vận chuyển nguyên liệu, vật liệu, chất thải phải được che chắn, không để rơi vãi gây ô nhiễm môi trường trong khi tham gia giao thông.
4. Tổ chức, cá nhân hoạt động giao thông vận tải hàng nguy hiểm phải bảo đảm đáp ứng đủ điều kiện, năng lực về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.
5. Việc vận chuyển hàng hóa, vật liệu có nguy cơ gây sự cố môi trường phải bảo đảm các yêu cầu sau:
 - a) Sử dụng thiết bị, phương tiện chuyên dụng, bảo đảm không rò rỉ, phát tán ra môi trường;
 - b) Có giấy phép vận chuyển của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền;
 - c) Khi vận chuyển phải theo đúng tuyến đường và thời gian quy định trong giấy phép.

