

Số: 47/TB - UBND

Quy Kỳ, ngày 14 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vy Thanh Phụng, thường trú tại xóm Khuân Nhà, xã Quy Kỳ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các văn bản hợp nhất các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 24 tháng 08 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Quy Kỳ thông báo danh sách thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vy Thanh Phụng. Thửa đất số: 49 tờ bản đồ số 131, bản đồ địa chính xã Quy Kỳ;

Vậy UBND xã Quy Kỳ thông báo niêm yết công khai kết quả thẩm định và kết quả xét duyệt đơn xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân hộ ông Vy Thanh Phụng, đến toàn thể nhân dân được biết .

**Danh sách thửa đất cụ thể như sau:*

Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích(m ²)	MĐSD	Thời hạn sử dụng
131	49	300,0	ONT	Lâu dài
		1901,3	CLN	01/7/2064

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0m².

Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1901,3m²

- Thời gian niêm yết công khai kết quả là 15 ngày kể từ ngày 14 tháng 6 năm 2023 đến hết ngày 29 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Quy Kỳ
- Tại nhà Văn hóa xóm Khuân Nhà (*thông báo đến toàn thể nhân dân được biết*).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về các thửa đất hộ ông Vy Thanh Phụng xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã đề UBND xã Quy Kỳ thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo là 15 ngày nếu không có tổ chức, cá nhân có đơn hoặc ý kiến phản ánh bằng văn bản về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên gửi đến UBND Quy Kỳ thì UBND xã Quy Kỳ lập hồ sơ gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên trình Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Vy Thanh Phụng theo quy định./.

Nơi Nhận:

- Niêm yết tại 1 cửa UBND xã Quy Kỳ;
- Nhà VH xóm Khuân Nhà.
- Cá nhân xin cấp GCNQSD đất
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Luân Đức Quỳnh

UBND XÃ QUY KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ... /DSTB-UBND

DANH SÁCH CÔNG KHAI**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Tại xã: Quy Kỳ, huyện: Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Hộ ông Vy Thanh Phụng	Xóm Khuân Nhà, xã Quy Kỳ	131	49	300,0	ONT	1983	Nhận tặng cho		Không
					1901,3	CLN	1983			

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/6/2023, đến ngày 29/6/2023. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Quy Kỳ và Nhà văn hóa xóm Khuân Nhà, xã Quy Kỳ.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Quy Kỳ để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Quy Kỳ, ngày 14 tháng 6 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)

Luân Đức Quỳnh