

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUY KỲ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v Trả lời đơn đề nghị của
công dân trong thực hiện cắm
mốc quy hoạch khu nghĩa địa
xóm Khuân Câm, xã Quy Kỳ

Quy Kỳ, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Chinh, xóm Khuân Câm.

Ngày 07 tháng 4 năm 2024 Ủy ban nhân dân xã Quy Kỳ nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Chinh, xóm Khuân Câm với nội dung đơn đề nghị như sau:

Đề nghị với Chính quyền UBND xã Quy Kỳ gia đình ông có xây dựng một căn nhà cấp IV, cùng các công trình phụ khép kín và một giếng khoan để phục vụ cuộc sống. Ngày 05/4/2024 Đảng ủy cùng UBND xã và một số ban ngành chuyên môn của xã và xóm đến cắm mốc quy hoạch khu nghĩa địa của xóm ngay sát cạnh nhà tôi, gia đình không nhất trí với lý do nghĩa địa phải cách xa nhà dân, nghĩa địa gây ô nhiễm nguồn nước gia đình đang sử dụng, gây mùi hôi thối, gây ảnh hưởng đến sức khỏe. Gia đình đã ở đó được 28 năm. Đề nghị UBND xã và các ban ngành của xã và xóm xem xét và quy hoạch khu nghĩa địa xóm Khuân Câm ở địa điểm khác cách xa nhà dân đang ở nói chung và gia đình tôi nói riêng.

Với nội dung đơn đề nghị trên, UBND xã Quy Kỳ xin được trả lời như sau:

Thứ nhất, lịch sử khu đất quy hoạch làm khu nghĩa địa xóm Khuân Câm:

Trong kháng chiến chống Mỹ cứu nước, đất ta nước nói chung, xã Quy Kỳ nói riêng còn gặp muôn vàn khó khăn, đường xã giao thông đi lại khó khăn, nhu cầu học tập của người dân rất lớn. Dưới sự chỉ đạo của các cấp, các ngành, Đảng ủy, HĐND, UBND, khối giáo dục xã Quy Kỳ đã thực hiện theo nguyện vọng của nhân dân khu Khánh Kim xây dựng điểm trường cấp I, cấp II tại khu đất thuộc Khuổi Lực, xóm Khuân Câm, xã Quy Kỳ bằng sự đóng góp cả sức người và sức của của nhân dân khu Khánh Kim. Trong suốt thời kỳ những năm 1970 duy trì hoạt động dạy và học, đến năm 1995 do số lượng học sinh đã giảm đáng kể, kinh tế của đất nước ngày càng phát triển, yêu cầu của ngành giáo dục cần nâng cao hơn về chất lượng dạy và học, cơ sở vật chất không ngừng được đầu tư cho hệ thống giáo dục. Vì vậy từ năm 1995 đến nay điểm trường đã được chuyển vị trí khác để thuận lợi cho công tác dạy và học, từ đó điểm trường trên và đất do UBND xã quản lý.

Thứ hai, cụ thể khu đất và thực hiện Điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới:

Khu đất trên thuộc tờ Bản đồ số 37, thửa số 5, diện tích 7940 m² Bản đồ 299, năm 2020 dưới sự lãnh đạo của Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Định Hóa và sự chỉ đạo trực tiếp của Đảng ủy xã Quy Kỳ về thực hiện chủ trương Điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới đến 2025, định hướng đến năm 2030 và thể theo

nguyện vọng chính đáng của cán bộ và nhân dân các dân tộc xóm Khuân Câm. Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ xã Quy Kỳ đã tiến hành thực hiện điều chỉnh Quy hoạch nông thôn mới theo đúng quy trình hướng dẫn của các cấp, các ngành và đã được UBND huyện Định Hóa ra Quyết định số 7822/QĐ-UBND, ngày 29/12/2021, quyết định về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung tay xây dựng nông thôn mới xã Quy Kỳ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, khu đất trên được quy hoạch là đất nghĩa địa xóm Khuân Câm.

Căn cứ vào 2 nội dung trên, UBND xã kết luận như sau:

1. Căn cứ vào Luật đất đai năm 2013, khu đất nêu trên là đất công (*là đất được sử dụng vào mục đích công cộng*). Quy định tại Điểm e, Khoản 2, Điều 10 Luật đất đai năm 2013, đất công thuộc quyền sở hữu của Nhà nước, bất cứ một cá nhân hay một tổ chức nào muốn sở hữu thì buộc phải có văn bản hoặc quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, tổng số diện tích đất khu điểm trường cấp I, cấp II Quy Kỳ nêu trên là đất do UBND xã đang quản lý, hiện trạng gia đình ông Nguyễn Văn Chinh và một số hộ gia đình khác có xây dựng nhà và canh tác trên đất công phải có trách nhiệm hoàn trả lại toàn bộ số đất đã bị các hộ lấn chiếm. UBND xã Quy Kỳ không đủ thẩm quyền giao đất cho các hộ gia đình và không có trách nhiệm thực hiện theo đơn đề nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Chinh.

2. Việc thực hiện cắm mốc quy hoạch nghĩa địa xóm Khuân Câm là đúng với chủ trương của các cấp, các ngành và đúng với nguyện vọng của nhân dân trong xóm Khuân Câm, theo đúng quy hoạch nông thôn mới đã được Huyện phê duyệt. Do thực tế khu đất nay bị lấn chiếm nhiều diện tích, đặc biệt là một số hộ đã xây dựng nhà ở nên việc cắm mốc đúng, đủ số diện tích trên tại thời điểm chưa phù hợp, Đảng ủy, UBND xã, xóm Khuân Câm thống nhất trước mắt cắm mốc hơn 1000 m² đã được đo đạc ngày 05/4/2024. Số diện tích đất còn lại sẽ tiếp tục được mở rộng đủ số diện tích đất công UBND xã Quy Kỳ đang quản lý đưa vào quy hoạch nghĩa địa xóm trong thời gian phù hợp.

Trên đây là văn bản trả lời đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Chinh, xóm Khuân Câm của UBND xã Quy Kỳ. Đề nghị xóm Khuân Câm tiếp tục tuyên truyền và thông báo đến các hộ trong xóm được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TTHĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- TTUBMTQ xã;
- BTCB, Trưởng xóm Khuân Câm;
- Ông Nguyễn Văn Chinh;
- Lưu: VP./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Luân Đức Quỳnh

